未超过公司计划新增不超过 24 亿元的额度范围，故本项议案不须提交公司股东大会
审议。
二、被担保人基本情况：
苏州平江天地源置业有限公司系天地源股份有限公司下属控股 100%的子公司，
成立于 2010 年，注册资金 4.5 亿元，法定代表人为解嘉，经营范围为房地产开发与
经营等。截止 2012 年 9 月 30 日，平江天地源总资产 178,551.10 万元、净资产
44,228.30 万元、负债总额 134,322.80 万元，净利润为-347.50 万元。
三、董事会意见：
根据经营发展需要，为保证“平江怡景”项目的顺利开发，同意公司下属平江
天地源与陕国投合作，发起设立苏州平江天地源信托贷款集合资金信托计划，同时
公司为本次信托贷款提供连带责任保证担保。
四、累计对外担保的数量及逾期担保数量：
本公司累计对外担保总额为 19.78 亿元，全部系对下属子公司的担保，截止目
前公司无对外担保逾期。
五、备查文件：
公司第六届董事会第三十五次会议决议。
 特此公告。    †††† ††††† ††††† †††
天地源股份有限公司董事会
二○一二年十二月五日